

# 「樓宇維修綜合支援計劃」

## 入息及資產限額和應課差餉租值限額附表

### 1) 入息及資產限額

#### (a) 屋宇署「樓宇安全貸款計劃」

申請人所賺取的入息及所擁有的資產(包括其他家庭成員)不得超過為低收入類別申請人釐定的限額，詳情如下：

(下表之入息及資產限額如有更改，恕不另行通知。如欲查核有關限額的最新公佈，請登入屋宇署網頁(<http://www.bd.gov.hk>)或致電2626 1579 查詢。)

#### (i) 60歲及以上的申請人

家庭人數	每月入息限額(港元) [註(一)及註(二)]	資產限額(港元) [註(三)]
單身人士	9,560	329,000
夫婦	16,260	499,000

#### (ii) 不足 60 歲的申請人

家庭人數	家庭的平均每月入息限額 (港元) [註(一)、註(二)及註(四)]	家庭的資產限額 (港元) [註(三)及註(四)]
1	11,250	30,500
2	17,350	41,000
3	22,390	61,500
4	27,050	82,000
5	32,960	82,000
6	36,010	82,000
7	41,420	82,000
8	46,320	82,000
9	51,090	82,000
10 人或以上	55,750	82,000

註(一) 假如申請人的物業屬已按揭物業，上述每月入息限額將會根據每月按揭還款額而相應調升。

註(二) 假如申請人的家庭成員中有正領取傷殘津貼的人士，上述每月入息限額將會相應調升。

註(三) 在評估資產時，若申請人自住於這項貸款所涉及的物業，則有關物業的資產值將不會計算在資產限額內。

註(四) 家庭成員指所有住在同一個單位內的家庭成員。

下表 1(b) 及 1(c) 之入息及資產限額和 2(a) 及 2(b) 之應課差餉租值限額，如有任何更改，恕不另行通知。如欲查核有關限額的最新公佈，請登入「樓宇復修資訊通」的網頁(<http://www.buildingrehab.org.hk/>) 或香港房屋協會的網頁(<http://www.hkhs.com>) 查看或致電 3188 1188 與我們聯絡。

(b) 「長者維修自住物業津貼計劃」

	每月入息限額 <sup>#</sup> (港元)	資產限額 <sup>##</sup> (港元)
單身人士	7,750	658,000
已婚人士	12,620	998,000

# 入息的計算：不包括強積金供款、傷殘津貼、高齡津貼及有關自住物業的按揭供款。

## 資產的計算：不包括有關自住物業的價值。

(c) 「家居維修補助金」及「公用地方維修補助金」

	每月入息限額 <sup>#</sup> (港元)	資產限額 <sup>##</sup> (港元)
單身人士	9,560	329,000
夫婦	16,260	499,000

# 假如申請人須為其物業繳交按揭款項，其每月入息將會是扣除每月按揭還款後的淨額。

## 在評估資產時，若申請人自住於這項資助所涉及的物業，則有關物業的資產值將不會計算在資產限額內。

## 2) 應課差餉租值限額

(a) 「家居維修免息貸款」

地區	住宅單位應課差餉租值限額
市區(包括沙田、葵青、荃灣)	不超過每年港元 <b>\$162,000</b>
新界區	不超過每年港元 <b>\$124,000</b>

(b) 「公用地方維修津貼」- 業主立案法團/業主代表

地區	住用單位平均應課差餉租值限額
市區(包括沙田、葵青、荃灣)	不超過每年港元 <b>\$162,000</b>
新界區	不超過每年港元 <b>\$124,000</b>